

Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri

§ 1. Üldsätted

(1) Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri (edaspidi eeskiri) sätestab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise tingimused ja nõuded Tartu linna haldusterritooriumil.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

(2) Eeskirja kohaldatakse koos ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse ja teiste õigustloovate aktidega.

(3) Tartu linna käsitletakse arendamise seisukohalt ühe piirkonnana.

(4) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või valdaja (edaspidi vee-ettevõtja) peab vastavalt eeskirjale võimaldama kinnistu veevärgi ühendamise ühisveevärgiga ning kinnistu kanalisatsiooni ühendamise ühiskanalisatsiooniga ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatistega kaetud alal.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

(5) Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omaniku või valdaja (edaspidi liituja) taotlusel liituja ja vee-ettevõtja vahel sõlmitud lepingu alusel.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

(6) Liitumisleping on aluseks kliendilepingu sõlmimisel.

§ 1¹. Liitumispunkt

Liitumispunkt on vee-ettevõtja määratud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühenduskoht kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooniga. Liitumispunkt asub avalikult kasutataval maal kuni üks meeter väljaspool kinnistu piiri. Liitumispunkt on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni oluline osa. Kui liitumispunkti ei ole võimalik määrata eelnimetatud tingimustel, määratakse liitumispunkt vee-ettevõtja ja liituja kokkuleppel.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

§ 2. Liitumistaotluse esitamine

(1) Ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga ja/või sademeveekanaliseerimisega liitumiseks esitab liituja vee-ettevõtjale vormikohase taotluse, mis peab sisaldama vähemalt järgmisi andmeid:

1) omaniku või volitatud isiku nimi ja elu- või asukoha aadress, isiku- või registrikood ja kontaktandmed;

2) liituja kinnistu katastritunnus ja aadress;

3) liitumise tüüp (esmakordne liitumine, täiendav liitumine vms) ja teenuseliik (liitumine ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooni ja/või sademeveekanaliseerimisega);

4) planeeritav tarbimine (kavandatud vee kasutusotstarve ja kogus, reovee ja/või sademevee kogus ja sademevee kogus jms).

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

(2) Taotlusele tuleb lisada kinnistu plaan mõõtkavas 1:500, millel on näidatud kõik olemasolevad ehitised (hooned, rajatised) ja nende ühendused tehnovõrkudega ning

kavandatavate hoonete eeldatav paiknemine.

(3) Vee-ettevõtja võib nõuda täiendavaid andmeid või selgitusi, kui need on vajalikud taotluse läbivaatamiseks.

(4) Taotluse peab esitama ka klient, kes soovib muuta liitumise tehnilist lahendust või kes soovib suurendada tarbitava vee ja/või ärajuhitava reovee ja/või sademevee hulka määral, mis tingib olemasoleva tehnilise lahenduse muutmise.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

§ 3. Liitumistaotluse läbivaatamine

(1) Vee-ettevõtja vaatab esitatud taotluse läbi 30 kalendripäeva jooksul arvates selle esitamisest vee-ettevõtjale. Vee-ettevõtja võib vajadusel pikendada taotluse läbivaatamise tähtaega kuni 15 kalendripäeva, teatades sellest kirjalikult liitujale.

(2) Esitatud taotluses ja lisatud dokumentides puuduste ilmnemisel lepivad vee-ettevõtja ja taotluse esitaja kokku tähtajas puuduste kõrvaldamiseks.

(3) Vee-ettevõtja ei rahulda taotlust, kui liituja:

1) veevajadust ei ole võimalik ühisveevärgist rahuldada selle nõuetekohast toimimist kahjustamata;

2) tahab juhtida ühiskanalisatsiooni reovett, milles ohtlike ainete sisaldus ei vasta nõuetele;

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

3) reovee ja/või sademevee kogust ei ole võimalik juhtida ühiskanalisatsiooni seda kahjustamata.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

(4) Taotluse rahuldamata jätmise vormistatakse kirjalikult 30 päeva jooksul ning see peab sisaldama taotluse rahuldamata jätmise põhjendust.

§ 4. Liitumistingimused

(1) Taotluse rahuldamisel väljastatakse liitujale liitumistingimused, mis on aluseks kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühendustorustiku projekti (edaspidi projekt) projekteerimisele.

(2) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumistingimustes määratakse:

1) liitumispunkt(id);

2) tehnilised (eri)nõuded;

3) vee lubatud keskmine ööpäevatarve;

4) ärajuhitava reovee ja/või sademevee hulk, lubatud reostumus ja nõuded ärajuhtimisrežiimi kohta;

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

5) isik(ud), kellega tuleb projekt kooskõlastada;

6) liitumistingimuste kehtivusaeg.

(3) Liitumistingimuste kehtivusaja möödumisel on liitujal õigus nõuda liitumistingimuste kehtivusaja pikendamist. Pikendamisel on vee-ettevõtjal õigus esitada täiendavaid õigusaktidest tulenevaid tingimusi.

§ 5. Projekti koostamine ja muutmise

(1) Projekt koostatakse ehitusseadustikus sätestatud korras ja kooskõlastatakse § 4 lg 2 p 5 alusel määratud isikutega.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

(2) Vee-ettevõtjal on vajadusel õigus nõuda projektis täiendavaid andmeid, arvutusi, selgitusi,

eksperthinnanguid jms, mis on vajalikud vee- ja/või kanalisatsioonirajatise korrektse tehnilise lahenduse ning keskkonnasäästliku toimimise tagamiseks.

(3) Igasugune liitumiseks vajaliku projekti muutmine ning kõrvalekaldumine projektist lahendatakse ehitusseadustikus sätestatud korras.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

§ 6. Liitumisleping

(1) Liitumisleping sõlmitakse enne ehitamise algust. Liituja esitab vee-ettevõtjale liitumislepingu sõlmimiseks taotluse koos ehitusprojekti ja ehitusloaga, kui liituja ja vee-ettevõtja ei lepi kokku teisiti.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

(2) Vee-ettevõtja viib läbi hanke ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste ehitaja leidmiseks, arvutab hanke võitja pakkumuse alusel liitumistasu ja sõlmib liitumislepingu esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 90 päeva jooksul käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud dokumentide esitamisest.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

(3) Liitumislepingus sätestatakse:

1) dokumendid, mille alusel ühendamis- või remonttöid teostatakse (liitumistingimused, projekt, nõuded veemõõdusõlmele jms);

2) liitumistasu suurus ja tasumise kord;

3) vee-ettevõtja ja liituja muud õigused ning kohustused.

(4) Kehtetu

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

(5) Kehtetu

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

(6) Liitumislepingu sõlmib ka klient, kes soovib muuta liitumise tehnilist lahendust või kes soovib suurendada tarbitava vee ja/või ärajuhitava reovee ja/või sademevee hulka määral, mis tingib olemasoleva tehnilise lahenduse muutmise.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

(7) Liitumislepingu lõpetamisel ei kompenseerita liitujale tehtud kulutusi.

(8) Liitumisega seotud vaidlused lahendatakse õigusaktidega ettenähtud korras.

§ 7. Liitumistasu

(1) Ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga liituja maksab ühekordset liitumistasu. Liitumistasu arvutamine toimub vastavalt vee-ettevõtja poolt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 6 lõigete 3 ja 4 kohaselt koostatud ja kooskõlastatud liitumistasu arvutamise metoodikale.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

(2) Vee-ettevõtjal on õigus nõuda liitujalt täiendavat liitumistasu liituja kinnistu veevärgi või kanalisatsiooni liitumistingimuste muutumise korral, kui see toimub liituja algatusel ja vee-ettevõtjale kaasnevad sellega lisakulutused.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

(3) Liitumistasu tuleb tasuda arvel näidatud kuupäevaks, kui vee-ettevõtja ja liituja ei ole kokku leppinud teisiti. Vee-ettevõtja nõusolekul võib liitumistasu maksta osade kaupa, sel juhul määratakse liitumistasu maksmise kord ja tähtajad kindlaks liitumislepingu lisaks olevas maksegraafikus. Vee-ettevõtja võib nõuda liitujalt tagatised lepingujärgsete kohustuste täitmiseks.

(4) Kinnistusisese torustiku ehituse maksumus alates liitumispunktist liitumistasu sisse ei kuulu.

§ 8. Ühendustorustiku ning ühendatava kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ehitamine ja kasutusele võtmine

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

(1) Ühendustorustiku ning ühendatava kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni torustiku ehitamine ja kasutusele võtmine toimub ehitusseadustikus sätestatud korras. Ühendustorustiku ehitamist korraldab vee-ettevõtja, kui vee-ettevõtja ja liituja ei lepi kokku teisiti.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

(2) Ehitustööde lõppemisel kontrollib vee-ettevõtja esindaja kinnistu torustiku ja ühendustorustiku vastavust nõuetele. Ühendustorustiku vastavust nõuetele kinnitab kirjalik akt (edaspidi akt), millele kirjutavad alla liituja, ühendustorustiku ehitaja ja vee-ettevõtja esindaja.

(3) Enne akti koostamist peab ehitustööde teostaja esitama vee-ettevõtja esindajale järgmised dokumendid:

1) teostusjoonised;

2) kasutatud materjalide ja seadmete sertifikaadid või neid asendavad dokumendid;

3) torustike ja rajatiste katsetusaktid;

4) veetorustike ja veevärgirajatiste sanitaartöötlusaktid;

5) torustikega ühendatud tehnoloogiaseadmete loetelu ja tehnilised näitajad.

(4) Vee-ettevõtja loal võib valmis ehitatud ühendustorustikku kasutada kinnistu ehitusaegseks veega varustamiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas sätestatud ajutise kasutamislepingu alusel ja tingimustel.

(5) Vee-ettevõtjal on õigus kokkuleppel liitujaga kontrollida kinnistusiseste võrkude teostust ning osaleda kõigi katsetuste ja sanitaartöötluste juures.

(6) Uusi tehnoloogiaseadmeid võib kinnistu veevärgiga ühendada ainult vee-ettevõtja loal.

(7) Vee-ettevõtja võib anda juhiseid kanalisatsiooni ühendustorustiku ventileerimiseks kliendivõrgu ühe või mitme välisõhku avaneva ventilatsiooniava kaudu.

(8) Ühendamise ühisvee- ja kanalisatsioonivõrku teeb vee-ettevõtja pärast akti allakirjutamist ja liituja poolt liitumistasu maksmist käesoleva määruse § 7 lõikes 3 sätestatud korras. Vee-ettevõtja alustab vee andmist ja reovee ja/või sademevee ärajuhtimist pärast kliendilepingu sõlmimist kliendilepingus kokkulepitud tähtajal.

[Muudetud Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]

§ 9. Ajutine veevõrk ja kanalisatsioon

[Kehtetu – Tartu Linnavolikogu 27.06.2019. a määrusega nr 75 – jõust. 08.07.2019]